

Paris, le 18 décembre 2023

Pitch Immo réalisera avec Crédit Mutuel Aménagement Foncier le centre bourg de la ville de Saucats (département de la Gironde)

A l'occasion de la signature des engagements avec la ville, le projet a été présenté à la presse et aux partenaires du projet le 15 décembre à 17h à la mairie de Saucats

Pitch Immo, est fier d'avoir été désigné avec son partenaire Crédit Mutuel Aménagement Foncier lauréat pour la conception et la réalisation du réaménagement du centre-bourg de la ville de Saucats.

« Nous nous réjouissons d'avoir remporté cet appel à projet aux côtés de Crédit Mutuel Aménagement Foncier, notre partenaire depuis de nombreuses années. Il nous semblait évident de réfléchir et de concevoir ensemble ce nouveau bourg, qui a pour ambition de dynamiser le centre-ville. Le bourg de Saucats sera attrayant, vivant, moderne et écologique », déclare **Mathilde Bellamy**, Directrice régionale Arc Atlantique de Pitch Immo.

Pour **Matthieu de Kerdrel**, Directeur de l'agence de Bordeaux au Crédit Mutuel Aménagement Foncier « Cette désignation est le résultat d'une rencontre et d'un dialogue entre notre groupement et les élus de la Ville que nous remercions vivement pour leur confiance et leur écoute. Nous poursuivons activement dans cette dynamique pour faire le centre bourg de Saucats avec les élus, les habitants et toutes les parties prenantes du projet ».

Ce programme fait suite à une consultation lancée en novembre 2022 et consistera à proposer **une nouvelle offre de 55 logements environ, composée essentiellement de T2 et de T3**, répartis dans 4 constructions distinctes. Elle permettra alors d'accueillir de nouveaux habitants au sein du bourg de Saucats. Le projet comportera également **un espace de 860 m² sur lequel seront installés des commerces** afin de dynamiser le centre du bourg valorisé par l'aménagement de nouveaux espaces publics.

Comme pour tous ses projets, Pitch Immo accorde une importance particulière au respect de l'architecture locale. C'est la raison pour laquelle l'utilisation de pierre blonde et de bardage en bois grisé a été privilégiée pour la construction des quatre bâtiments. Pitch Immo et Crédit Mutuel Aménagement foncier ont fait appel aux concepteurs expérimentés MICASASUCASA architectes et à l'atelier de paysage Arcadie afin de les accompagner dans la conception de ce projet ambitieux.

Pitch Immo et Crédit Mutuel Aménagement Foncier mettent également tout en œuvre pour inscrire leurs projets dans une logique durable et respectueuse de l'environnement. Le projet abritera notamment **deux placettes végétalisées et multifonctionnelles**, permettant ainsi d'accueillir des marchés ou autres types de manifestation. Des chemins et venelles connectés au réseau cyclable seront également mis à disposition pour favoriser les mobilités douces et limiter la présence de véhicules.

Enfin, l'aménagement du cœur de ville a été imaginé comme un îlot de fraîcheur, privilégiant le choix de matériaux perméables, l'usage de pleine terre et en implantant des micro-forêts autosuffisantes, issues de la méthode Miyawaki.

Par ailleurs, le projet affiche un objectif de co-construction du projet en faisant participer les habitants à l'émergence de ce nouveau lieu de vie.



À propos de PITCH IMMO

Depuis 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent.

Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice, un immobilier pensé différemment.

Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux.

Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire.

Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants.

Un immobilier durable enfin, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.

Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.

Pour en savoir plus > www.corporate.pitchimmo.fr

À propos de Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Possédant de solides assises financières et pouvant se prévaloir d'une expérience et de compétences reconnues dans les opérations d'aménagement et le montage d'opérations immobilières complexes, Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une société spécialisée dans la réalisation de projets d'aménagement privés ou publics (Zones d'Aménagement Concerté, Lotissements, AFU...), visant à la mutation du foncier afin de le rendre apte à recevoir de futures constructions. Dans cette perspective en phase avec la loi Climat Résilience imposant la sobriété foncière, Crédit Mutuel Aménagement Foncier assure également l'ensemble des opérations préalables de déconstruction, démolition et dépollution de sites déjà artificialisés afin de leur donner une nouvelle vocation.

Dans ce cadre, Crédit Mutuel Aménagement Foncier se veut avant tout le partenaire privilégié des collectivités mais également celui des opérateurs de l'habitat : bailleurs, promoteurs et constructeurs de maisons individuelles. La diversité de nos opérations, notre implantation territoriale et notre organisation sont autant d'éléments qui témoignent de notre capacité à produire et à gérer des opérations ambitieuses avec le souci du bien vivre ensemble et de la qualité d'usage des espaces communs et de nos logements mais aussi de leur insertion dans leur environnement au service des politiques locales de l'habitat.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une composante de Crédit Mutuel Immobilier, filiale de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

Pour en savoir plus > www.creditmutuel-immobilier.fr

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:d Rodrigues@altarea.com)

Agence Shan

Candide Louniangou

Consultante senior

06 14 16 37 68

candide.louniangou@shan.fr