



Valorisation Immobilière CIC
Simplifiez et sécurisez
la vente de votre foncier
auprès de promoteurs
qualifiés.



Construisons dans un monde qui bouge.



À quoi ça sert ?

Vendre son bien à un promoteur immobilier peut permettre d'en tirer le meilleur prix :

Comment

estimer
la « juste »
valeur de
votre bien ?

Comment

vous assurer
d'avoir obtenu
la meilleure
proposition
possible ?

Comment éviter

les renégociations pouvant
mener à une baisse de prix,
voire à l'abandon de la vente?

Valorisation Immobilière CIC

vous accompagne dans votre démarche
afin d'optimiser et sécuriser la vente de votre bien foncier.

Nos engagements

Solliciter les attentes de la collectivité afin de favoriser l'obtention d'un permis de construire.

Optimiser votre prix de cession en mettant en concurrence plusieurs promoteurs de qualités.

Vous alerter sur des offres conditionnées par un projet peu réaliste (risques de renégociations ou d'abandon).

Sécuriser la vente par une analyse détaillée des offres et une éventuelle prise de participation au projet.

Mettre à votre disposition notre expertise et vous accompagner tout au long de votre démarche tout en vous laissant libres du choix final.

Pour qui ?

Particuliers
Professionnels/Entreprises
Associations

Quels biens ?

Terrains, Maisons
Locaux professionnels
Equipements collectifs
Sites d'activité

Quels projets ?

Vente
Restructuration de site
Déménagement de locaux professionnels



Comment ça fonctionne ?

Vous contactez votre conseiller habituel : si votre foncier est éligible, il vous met en relation avec l'un de nos experts pour un accompagnement personnalisé tout au long de votre démarche.

1



Nous rencontrons les collectivités afin de cerner leurs attentes concernant un futur projet sur votre foncier et d'établir un cahier des charges précis.

2



Après avoir validé avec vous le choix des promoteurs à solliciter, nous leur faisons parvenir le cahier des charges.

3



Nous analysons les offres reçues et vous en présentons une synthèse : Faisabilité, risques de renégociations futures, calendrier, prix ...

4



À l'éclairage de notre analyse, vous choisissez l'offre vous paraissant la plus pertinente.

5



Vous êtes accompagnés de la signature de la promesse de vente jusqu'à l'acte authentique.

6





Quelles plus-values ?



L'assurance de comparer plusieurs offres de qualité

avec l'analyse des propositions
de plusieurs promoteurs
compétents.



L'assurance d'avoir le choix

du promoteur lauréat,
et de vendre ou non.



Un service sans frais

pour les propriétaires,
que le projet aboutisse ou non.



Un accompagnement personnalisé

en fonction de vos besoins
et de votre projet.
Vous bénéficierez de l'expertise
de Valorisation Immobilière CIC
jusqu'à la vente de votre bien.



La sécurisation de la vente de votre bien

en vous accompagnant
afin de maîtriser les risques
de renégociations et d'abandons
entre la signature de la
promesse et l'acte de vente.

Choisissez la relation qui vous convient le mieux.



Autonome _____



Accompagné _____



8-20h lun.-ven.
8-18h sam.

0 800 006 060
Service & appel
gratuits



Valorisation Immobilière - SAS au capital de 100 000 € - 851 353 011 RCS Paris - Siège social : 102, boulevard Haussmann 75008 Paris - TVA intracommunautaire FR 60 851 353 011. Tél. +33 [0]1 43 12 01 92 - www.creditmutuel-immobilier.fr - Crédit Mutuel Immobilier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. **CIC Immobilier** est une marque utilisée par Crédit Mutuel Immobilier. Valorisation Immobilière, SAS au capital de 100 000 euros, dont le siège social est 102, boulevard Haussmann 75008 Paris - 851 353 011 RCS Paris - TVA intracommunautaire FR 60 851 353 011. Tél. +33 [0]1 43 12 01 92 - Crédit Mutuel Immobilier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

Service proposé par AFEDIM.

AFEDIM, SAS au capital 780 000 €, siège social : 4, rue Raiffeisen - 67000 Strasbourg - 387 468 382 RCS Strasbourg. Carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière » CPI 6701 2017 000 018257. Garant pour la Gestion Immobilière : BECM, 4, rue Raiffeisen 67000 Strasbourg. Pour l'activité "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", AFEDIM ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les collaborateurs présents dans les agences CIC sont, par attestation, habilités à effectuer en qualité de négociateur des opérations de transaction immobilière par AFEDIM pour son compte. AFEDIM est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

Crédit Industriel et Commercial - Société anonyme au capital de 611 858 064 € - 6 avenue de Provence 75009 Paris - RCS Paris 542 016 381 - N° ORIAS : 07 025 723 -
Banque CIC Nord Ouest - Société anonyme au capital de 230 000 000 € - 33 avenue Le Corbusier 59000 Lille - RCS Lille métropole B 455502 096 - N° ORIAS : 07 008 437 -
Banque CIC Ouest - Société anonyme au capital de 83 780 000 € - 2, avenue Jean-Claude Bonduelle BP 84001 - 44040 Nantes Cedex 1 - RCS Nantes 855 801 072 -
N° ORIAS : 07 008 480 - **Banque CIC Est** - Société anonyme au capital de 225 000 000 € - 31 rue Jean Wenger - Valentin 67000 Strasbourg - 754 800 712 RCS Strasbourg -
N° ORIAS : 07 026 287 - **Lyonnaise de Banque** - Société anonyme au capital de 260 840 262 € - 8 rue de la République 69001 Lyon - RCS Lyon 954 507 976 -
N° ORIAS : 07 022 698 - **Banque CIC Sud Ouest** - Société anonyme au capital de 214 500 000 € - 20 quai des Chartrons 33000 Bordeaux - RCS Bordeaux 456 204 809 -
N° ORIAS : 07 027 272. Banques régies par les articles L.511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier.

